



www.visionplusgroupe.com

Siège: Randoulène Nord , Avenue Elhadji Malick Sy
BP:947 Thiès
Téléphone fixe :00221 33 954 07 41
Téléphone portable 00221 77 570 97 62

Adresse email : vpgroupe@visionplusgroupe.com

Agence Mbour 3
Tel : 00221 33 951 92 87
Agence marche central
Tel : 33 951 54 97

Thiès le 29 Mars 2021

A Son excellence Monsieur **Mouhamed Rehla Dehseri**

Ambassadeur de la République Islamique D'IRAN au Sénégal

Objet : Lettre D'intention

J'ai l'honneur et le plus grand plaisir de m'adresser à vous son excellence à travers cette lettre d'intention en vous souhaitant qu'elle vous trouve dans d'excellentes conditions machallah.

Cette lettre à pour but de vous déclarer nos intentions de vouloir des partenariats avec les sociétés Iraniennes à travers vous son excellence.

Permettez-moi d'abord de témoigner le travail extraordinaire que vous faites pour la consolidation et le maintien de la relation diplomatique entre la République Islamique d' Iran et les pays Africains dans la paix et le développement durable dans tous les domaines ;

Votre ouverture aussi à l'endroit des Africains pour la défense et le maintien des intérêts Iraniens dans le sol Africain, on appelle cela le patriotisme.

En effet, nous sommes une entreprise Sénégalaise du nom de **Vision Plus Groupe SARL** et travaillons dans plusieurs domaines dont l'immobilier, le transport, l'éducation, et les mines ; ces dernières constituent l'objet de notre lettre.

Nous disposons d'une carrière de sable et silex c'est-à-dire béton qui sert de construction de bâtiments et des routes.

Nous disposons des autorisations d'exploitations délivrées par l'Etat du Sénégal et des contrats d'exploitation avec les industries chimiques du Sénégal et plus , ce silex est un produit déjà extrait du sol et déjà disponible contrairement aux autres béton qui nécessitent une extraction à travers les mines , le silex est déjà sur place .

Siège: Randoulène Nord , Avenue Elhadji Malick Sy BP:947 Thiès Sénégal Téléphone fixe :00221 33 954 07 41
Email: vpgroupe@visionplusgroupe.com

R.C.C.M : SN TH 5 2018 / NINEA 007022461 au capital social de 1 000 000 F CFA
Banque Atlantique du Sénégal : SN137 - 04061 - 081794420003 - 23

www.visionplusgroupe.com



www.visionplusgroupe.com

Siège: Randoulène Nord , Avenue Elhadji Malick Sy
BP:947 Thiès
Téléphone fixe : 00221 33 954 07 41
Téléphone portable : 00221 77 570 97 62

Agence Mbour 3
Tel : 00221 33 951 92 87
Agence marche central
Tel : 33 951 54 97

Adresse email : vpgroupe@visionplusgroupe.com

C'est pourquoi son excellence nous venons au prés de votre haute autorité solliciter un partenaire Iranien pouvant tisser un partenariat avec nous pour l'exploitation de cette carrière si fructueuse.

Notre choix est porté à l'endroit de la République Islamique d'Iran pour plusieurs raisons dont le professionnalisme dans le travail, la capacité et la technicité. Nous sommes prêt son excellence à faire de la future entreprise Iranienne partenaire notre actionnaire majoritaire à hauteur de 51 % quelque soit la nature de la collaboration.

Pour l'exploitation de cette carrière, on à déjà le projet qui comporte tous les détails dont les besoins, l'étude financière, les études géométriques et géotechnique et tout ce dont le partenaire à besoin pour collaborer avec nous.

Nous disposons également d'une carrière de sable dans le même site qui fera bien sûr parti du partenariat. Donc le partenaire va travailler avec nous sur le sable et le silex.

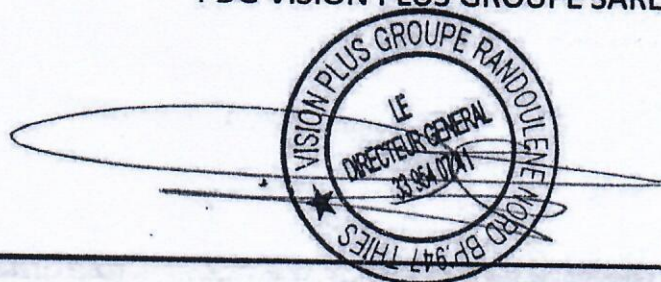
Pour les informations supplémentaires à voir le projet, les documents d'accompagnement et les échantillons.

Pour finir son excellence, nous vous remercions des efforts fournis pour faciliter la réalisation de ce projet.

Veillez agréer son excellence l'expression de notre haute considération et respect distingués.

KHADIM SAMB

PDG VISION PLUS GROUPE SARL



Siège: Randoulène Nord , Avenue Elhadji Malick Sy BP:947 Thiès Sénégal Téléphone fixe :00221 33 954 07 41
Email: vpgroupe@visionplusgroupe.com

R.C.C.M : SN TH S 2018 / NINEA 007022461 au capital social de 1 000 000 F CFA
Banque Atlantique du Sénégal : SN137 - 04001 - 081794420003 - 28

www.visionplusgroupe.com

GEOCONSULTING : PROJET GRANULATS

DONNEES SILEX ET SABLES

1) SILEX / ETUDE GEOMECANIQUE

⇒ Propriétés physiques du silex

- La teneur en eau :

Elle a été mesurée autour de 0.05 et 0.1 %.

- Densité ou masse spécifique (ds en g/cm³)

ds moyen = 2.7 g/cm³

- Solubilité

La solubilité est presque nulle

- et Porosité

La porosité moyenne est de l'ordre de 3 %

- Coefficient volumétrique moyen CVM

Donne une indication précieuse pour la connaissance exacte de la matière à traiter notamment la forme et la grosseur des morceaux à fragmenter.

CVM = 0.17 à 2

- Coefficient de forme CF

Donne dans les mêmes conditions que le CVM de précieuses informations sur la forme des blocs à fragmenter (sphéroïde, baguette, lame, aiguille)

⇒ Propriétés mécaniques de la roche

RESULTATS SUR SILEX ET INDURES A SILEX [CERREQ]

REPERES	RESISTANCES A LA COMPRESSION		RT / FENDAGE		DEVAL STANDARD	LOS ANGELES
	Charge de rupture	Moyenne Rc (bar)	Charge de rupture	Moyenne Rt (bar)	(Dureté / usure)	Fragm. Par choc
Induré à silex	222	278	85	31	3.6	29
	182		60			
Silex	200	316	230	111	8.5	18
	230		240			
	117		197			

GRANULOMETRIE DES SABLES DE TAIBA

TG= Echantillon

Fractions (μ)	TG1 (%)	TG2 (%)	TG3 (%)	TG4 (%)	TG5 (%)	TG6 (%)	TG7 (%)	TG8 (%)	TG9 (%)	TG10 (%)	MOY. (%)	CUM. MOY. (%)
> 2000	/	/	/	/	/	/	/	/	0,73	2,14	0,29	0,29
>1000 < 2000	/	0,01	0,03	0,01	/	0,01	0,03	/	0,17	0,13	0,04	3,51
> 800 < 1000	0,06	0,08	0,04	0,04	0,04	0,04	0,11	0,03	0,13	0,09	0,07	
> 650 < 800	0,18	0,33	0,18	0,18	0,15	0,24	0,62	0,13	0,19	0,18	0,24	
> 500 < 650	3,85	2,99	2,6	2,76	3,29	2,82	5,43	2,64	2,19	3,11	3,17	
> 400 < 500	7,42	5,66	5,34	5,20	6,99	5,17	7,81	5,66	4,47	6,31	6,00	6,00
> 315 < 400	24,89	17,57	17,09	17,57	24,78	16,98	20,3	16,52	18,81	27,43	20,19	20,19
> 250 < 315	21,79	24,01	26,20	28,11	35,45	30,54	29,1	24,44	22,04	21,26	26,30	26,30
> 200 < 250	19,22	20,95	22,11	23,61	21,58	25,16	20,3	23,03	23,19	18,80	21,79	21,79
> 160 < 200	7,36	7,98	10,43	8,91	4,45	6,89	7,01	9,95	10,45	7,99	8,14	8,14
> 125 < 160	4,11	4,80	4,77	4,86	0,87	3,62	2,45	6,45	5,62	4,68	4,22	4,22
> 100 < 125	1,22	1,40	0,89	1,00	0,07	0,74	0,53	1,09	1,47	0,98	0,94	0,94
> 80 < 100	1,48	1,88	0,80	0,96	0,04	0,69	0,50	0,77	1,3	0,92	0,93	0,93
> 63 < 80	0,67	1,02	0,42	0,55	0,04	0,34	0,27	0,41	0,76	0,50	0,50	0,50
> 50 < 63	0,63	0,59	0,23	0,19	0,03	0,14	0,21	0,33	0,34	0,31	0,30	0,30
> 40 < 50	0,43	0,34	0,28	0,26	0,03	0,19	0,12	0,27	0,11	0,07	0,21	0,21
> 32 < 40	0,63	0,72	0,65	0,48	0,06	0,53	0,30	0,63	0,69	0,38	0,51	0,51
> 25 < 32	0,03	0,13	0,11	0,05	0,02	0,03	0,05	0,03	0,09	0,05	0,06	0,06
< 25	6,03	9,54	7,83	5,26	2,11	5,87	4,89	7,62	7,25	4,67	6,11	6,11

به جناب آقای محمدرضا دهشیری

سفیر جمهوری اسلامی ایران در سنگال

موضوع: نامه اعلام آمادگی برای همکاری

افتخار دارم که از طریق این نامه بهترین ها را برای جناب عالی آرزو کنم.

هدف از این نامه این است که نیت ما برای همکاری با شرکت های ایرانی از طریق شما به استحضار برسد.

قبل از هر چیز از تلاش ها و اقدامات جنابعالی در راستای توسعه و تحکیم روابط دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران و کشورهای آفریقایی در نیل به صلح و توسعه پایدار تشکر نمایم.

مساعادت و همراهی شما با آفریقایی ها برای دفاع و نیز حفظ منافع ایران در خاک آفریقا، نشان از میهن دوستی جنابعالی دارد.

در واقع ، ما یک شرکت سنگالی هستیم که در چندین زمینه از جمله املاک مستغلات ، حمل و نقل ، آموزش و استخراج فعالیت می کنیم که موضوع این نامه هستند.

ما یک معدن شن و ماسه و سنگ سیلکس داریم که از این مواد در کارهای ساختمانی و جاده سازی استفاده می شود.

ما مجوزهای بهره برداری صادر شده توسط دولت سنگال و قراردادهای بهره برداری با صنایع شیمیایی سنگال و غیره را داریم ، این سنگ سیلکس محصولی است که قبلاً از زمین استخراج شده است و برخلاف بتن های دیگر که نیاز به استخراج از طریق معادن دارد ، از قبل در دسترس است.

جناب سفیر، به همین دلیل است که ما از شما درخواست داریم تا یک شریک ایرانی که بتواند برای بهره برداری از این حرفه پر ثمر با ما همکاری کند معرفی نماید.

انتخاب ما به دلایل بسیاری از جمله حرفه ای بودن در کار، توانایی و فنی بودن، جمهوری اسلامی ایران می باشد.

جناب سفیر، ما آماده همکاری با شریک ایرانی و اعطای ۵۱ درصد از سهام به آن شریک هستیم.

برای بهره برداری از این معدن ، ما در حال حاضر پروژه ای داریم که شامل تمام جزئیات از جمله نیازها ، مطالعه مالی ، مطالعات هندسی و ژئوتکنیک و همه چیزهایی است که شریک برای همکاری با ما نیاز دارد.

ما همچنین در همان سایت یک معدن شن و ماسه داریم که البته بخشی از مشارکت خواهد بود. بنابراین شریک با ما روی ماسه و سنگ سیلکس کار خواهد کرد.

برای کسب اطلاعات بیشتر در باره پروژه ، لطفا به اسناد و نمونه های همراه مراجعه کنید.

عالیجناب، از تلاش شما برای تسهیل تحقق این پروژه سپاسگزاریم.

خواهشمندم، جناب سفیر، ابراز احترامات فایقه ما را پذیرا باشند.

بسمه تعالی

گزارش مسکن اجتماعی در سنگال

سنگال باتوجه به برنامه دوم توسعه ۲۰۲۵-۲۰۱۹ و چشم انداز توسعه ای تا ۲۰۳۰ و رشد اقتصادی بالای شش درصد در چند سال گذشته در حال توسعه مناطق شهری برای پاسخگویی به هجوم مردم از روستاها به داکار می باشد. دولت سنگال برای حل معضل ترافیک و انباشتگی جمعیت در پایتخت بدنبال تمرکز زدایی به سمت فرودگاه جدید در ۵۰ کیلومتری داکار می باشد و پروژه احداث صد هزار واحد مسکونی در پنج سال در دستور کار قرار دارد و توسعه آن به ۵۰۰ هزار واحد مسکونی نیز در برنامه آتی می باشد.

✓ در ملاقات با وزیر سابق مسکن و شهرسازی سنگال مورخ ۲۲ مهر ۱۳۹۹ وی در پاسخ به آمادگی شرکت های ایرانی برای اجرای پروژه های مسکونی به موارد زیر اشاره داشت: تامین مالی پروژه های مسکن اجتماعی به صورت تامین مالی دولت به مشتریان و متقاضیان خرید توسط بانک ها می باشد و در واقع دولت ضمانت بانکی به مجری پروژه نمی دهد و این ضمانت به صورت تامین مالی برای خرید مشتریان از طریق بانک ها صورت می گیرد.

✓ در سایت مسکن های اجتماعی ۳۰۰ صد هزار ثبت نام صورت پذیرفته که در صورت اجرای پروژه ها تضمین خرید وجود دارد.

✓ زمین ها در اختیار شرکت ها قرار می گیرد و شرکت های عامل به سرمایه گذاری و ساخت مسکن اجتماعی اقدام می کنند و همزمان نیز فرایند فروش به مشتریان و تامین مالی دولت به متقاضیان از طریق بانک ها انجام می گیرد.

✓ شرکت مجری می بایست از مصالح ساختمانی موجود در سنگال استفاده نماید و می تواند کارگاه های تولید مصالح ساختمانی مورد نیاز را نیز ایجاد نماید.

- دولت سنگال قانون ساخت مسکن اجتماعی را در ۸ نوامبر ۲۰۱۶ تصویب نمود و این نشان از تمایل دولت به توسعه این بخش برای کاهش کسری مسکن در این کشور می باشد. هدف در این طرح فراهم سازی مسکن ارزان قیمت برای طبقات متوسط و کم درآمد جامعه می باشد. در این رستا ساخت سه شهر جدید در برنامه قرار دارد که اولین سنگ بنای آن در سال ۲۰۱۶ در جمناجو در چهل کیلومتری داکار پایه ریزی شد. دو قطب دیگر شامل دریاچه صورتی و داگا خلفا می باشد که هنوز راه اندازی نشده است. دولت سنگال ۲۶ میلیارد فرنک سیفا (۴۰ میلیون یورو) میان سال های ۲۰۱۵ الی ۲۰۱۸ برای توسعه قطب شهری جمناجو در حومه داکار تزریق نمود. میان سال های ۲۰۱۴ الی ۲۰۱۸ حدود ۲۸۶۹۸ واحد مسکونی ساخته شد. ساخت و ساز در شهر جدید جمناجو رونق دارد و چندین وزارتخانه بدانجا منتقل

شده است و برج ساختمان هیئت دولت نیز مورد بهره برداری قرار گرفته است. سالن ورزشی ۱۵ هزار نفره داکار آرنا، مرکز بین المللی کنفرانس های عابدو دیوف، پایانه باری و میدان مرکزی خشکبار و تره بار، هتل رادیسون بلو، بیمارستان چینی ها، مجموعه صنعتی و شرکت های تجاری، مجتمع های مسکونی، اتوبان داکار به فرودگاه بین المللی داکار و قطار شهری داکار از مهمترین مجموعه های ساخته شده در جمینیاگو می باشند. هم اکنون نیز ورزشگاه باشکوه پنجاه هزار نفری المپیک سنگال در دست احداث می باشد.

- برنامه ریزی دولت سنگال از شروع ساخت مسکن اجتماعی در سال ۲۰۱۵ ساخت سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در طول سه سال متمادی بود. بیش از ۵۲ درصد مردم سنگال ساکن روستا هستند و باتوجه به آهنگ توسعه اقتصادی سنگال در سال های گذشته، این کشور با کمبود مسکن روبرو خواهد شد.
 - دو شرکت ساخت و ساز عمومی به نام های شرکت ملی مسکن با اجاره متوسط (SNHLM) و شرکت SICAP دو شرکت دولتی برای توسعه و تشویق ساخت مسکن در سنگال هستند.
 - دولت سنگال برای توسعه مسکن اجتماعی سعی در جذب سرمایه خارجی و ساخت مسکن های ارزان قیمت دارد و از شرکت های سرمایه گذار خارجی نیز برای سرمایه گذاری استقبال می نماید.
 - در چند سال آینده این منطقه رشد قابل توجهی خواهد داشت.
- علاوه بر مسکن اجتماعی، نوسازی بافت های قدیمی در شهر داکار به شدت رونق دارد و همکاری مشترک به صورت زمین از سوی مالک و ساخت طبقات از سوی شرکت مجری قابلیت اجرا دارد. هم اکنون قیمت هر مترمربع زمین در مناطق مختلف داکار از متری ۵۰۰ یورو الی ۱۵۰۰ یورو می باشد.

فهرست قیمت های مصالح ساختمانی در بازار سنگال

- قیمت کاشی و سرامیک معمولی متری ۳ الی ۶ هزار فرانک سیفا (۴-۹) یورو
- قیمت کاشی و سرامیک لوکس متری ۶ هزار به بالا فرانک سیفا (۹ یور به بالا)
- قیمت سنگ نما متری ۱۵ هزار فرانک سیفا به بالا (۲۲ یورو)
- پنج تن سیمان پورتلند ۹۳ یورو در بسته های ۵۰ کیلوگرمی
- بسته سرامیک سفید ۲۰ کیلو گرمی ۸,۳ یورو
- بسته سیمان سفید ۵۰ کیلوگرمی ۹ هزار فرانک سیفا- ۱۳ یورو
- سنگ مرمر یک متر مربع از ۱۰ الی ۱۸ یورو
- آجر بلوکی هر عدد یک دلار- ۰,۸ یورو

- ماسه ۱۶ متر مکعب ۷۵ یورو
- شن نخودی ۱۶ متر مکعب ۱۶۶-۱۹۵ یورو
- میلگرد فولادی ۱۴ هر صد کیلوگرم ۶۸ الی ۸۳ یورو
- میلگرد ۱۲ و ۱۰ تولید داخل هر تن ۳۹۰ هزار فرانک سیفا (۵۹۰ یورو)
- میلگرد ۶ و ۸ هر تن ۴۰۰ هزار فرانک سیفا (۶۰۶ یورو)
- دستمزد بنا ۵ الی ۷ هزار فرانک سیفا (۷,۵-۱۰,۵ یورو)
- دستمزد کارگر: ۳ الی ۴,۵ یورو
- دستمزد هر متر مکعب کاشی کار ۲,۵-۳,۵ یورو
- سیم کابل ۲,۵ میلی متری رول ۱۰۰ متری ۲۶ یورو
- سیم کابل ۱,۵ میلی متری رول ۱۰۰ متری ۱۸ یورو
- سیم کابل ۶ میلی متری برق کشی منازل رول ۱۱ متری ۶۸ یورو
- انواع دوش های استیل حمام ۱۶ الی ۴۲ یورو
- چسب پی وی سی ۱ کیلو گرم ۹ یورو
- جا صابون مایع ۴ الی ۱۰ یورو
- توالت فرنگی ۲۸ یورو به بالا
- توالت مدل اسلامی ۶,۸ یورو الی ۱۲,۸ یورو
- روشویی پایه ۵۰ سانتی متری ۳۰ یورو به بالا
- شیر آب اهرمی در طرح های مختلف از ۱۰ - ۲۲ یورو
- کابینت دستشویی سرویس کامل ۳۷۰ یورو
- سینی دوش حمام ۷۰ در ۷۰ سانتی متر ۴۱ یورو
- سینک ظرفشویی دو کاسه ضد زنگ با سیفون ۴۳ یورو
- سینک ظرفشویی استیل دو کاسه ۱۲۰ در ۵۰ سانتی متر ۲۹ یورو
- سینک ظرفشویی ۱۰۰ در ۵۰ سانتی متر رنگ سفید با سیفون ۱۱۳ یورو
- سینک ظرفشویی ۱۲۰ در ۵۰ سانتی متر دو کاسه ۱۳۶ یورو
- لامپ ۱۴ واتی ال ای دی ۲ یورو
- لامپ ۴۰ واتی ال ای دی
- آداپتور پریز ۱,۵ یورو
- لامپ مهتابی ال ای دی ۳,۵ یورو
- رنگ اکریلیک مات داخلی و خارجی ۲۵ کیلوگرمی ۶۸ یورو *ACRYLATEX*
- رنگ اکریلیک ساتن برای مصارف داخلی و خارجی ۲۰ کیلوگرمی ۱۰۰ یورو
- رنگ لاک الکی ۲۰ کیلو ۸۰ الی ۹۰ یورو

- رنگ چاپ اکریلیک ۲۳ کیلوگرم ۵۳ یورو
- رنگ اکریلیک مات برای داخل ۲۳ کیلوگرم ۱۴ یورو
- رنگ تولید داخل ۲۵ کیلوگرمی ۵۷ یورو
- ایزوگام رولی از ۱۸ یورو با روکش آلومینیومی ۳۳ یورو
- قیمت لوله های پی وی سی به صورت حلقه ای بدون نیاز به زانو متری ۸۰۰ الی ۱۵۰۰ فرانک سیفا (۱,۲-۲,۲۷ یورو)
- لوله پی وی سی شش متری ۲۰۰۰ الی ۸۵۰۰ فرانک سیفا (۳ الی ۱۲ یورو)

ملاحظات :

- قیمت زمین در داکار (سنگال) در مناطق مختلف متری از ۳۰۰ هزار فرانک سیفا تا بیش از ۱ میلیون فرانک سیفا می باشد (۴۵۰ الی بیش از ۱۵۰۰ یورو).
- در سنگال عموماً به جهت کیفیت خوبه ماسه و سیمان و همچنین کاهش هزینه های ساخت همواره از سیمان برای نمای ساختمان ها استفاده می کنند که رنگ آمیزی می گردد.

www.siobati.com
www.senegal.prix-construction

تهیه: مصطفی حسین زاده، کارشناس اقتصادی سفارت ج.ا.ایران در داکار، ۱۸ فروردین ۱۴۰۰ س

مشاوره جغرافیایی: مصالح پروژه

داده های سنگ سیلکس و خاک

۱- سیلکس / مطالعه بیومکانیک

خواص فیزیکی سنگ سیلکس

آب محتوی:

حدود پنج صدم تا یک دهم درصد سنجیده شده است.

تراکم و جرم خاص:

متوسط: ۲,۷ گرم بر سانتیمتر مکعب

انحلال پذیری:

تقریبا غیر قابل انحلال

تخلخل:

متوسط حدود ۳٪

CVM: ضریب متوسط حجمی

نشانه ای ارزشمند برای شناخت دقیق مواد برای انجام فرایند، به ویژه شکل و اندازه قطعاتی که باید به آنها

تکه تکه شوند ، می دهد

$CVM = ۰,۱۷$ تا ۲

CF ضریب شکل

در همان شرایطی س.و.ام ، اطلاعات ارزشمندی در مورد شکل بلوک هایی که باید تقسیم شوند (کره ، میله

، تیغه ، سوزن) می دهد.

CF= 31 تا 40%

جدول نتایج در مورد سیلکس و صنایع سیلکس

لس آنجلس	استاندارد دول	خرد کردن		مقاومت در برابر فشار		
		میانکین	بار شکست	میانکین	بار شکست	
تعداد شکست به ازای هر شوک	سختی / سایش					
29	3.6	31	85 60	278	222 182	
18	8.5	111	230 240 197	316	200 230 117	سیلکس